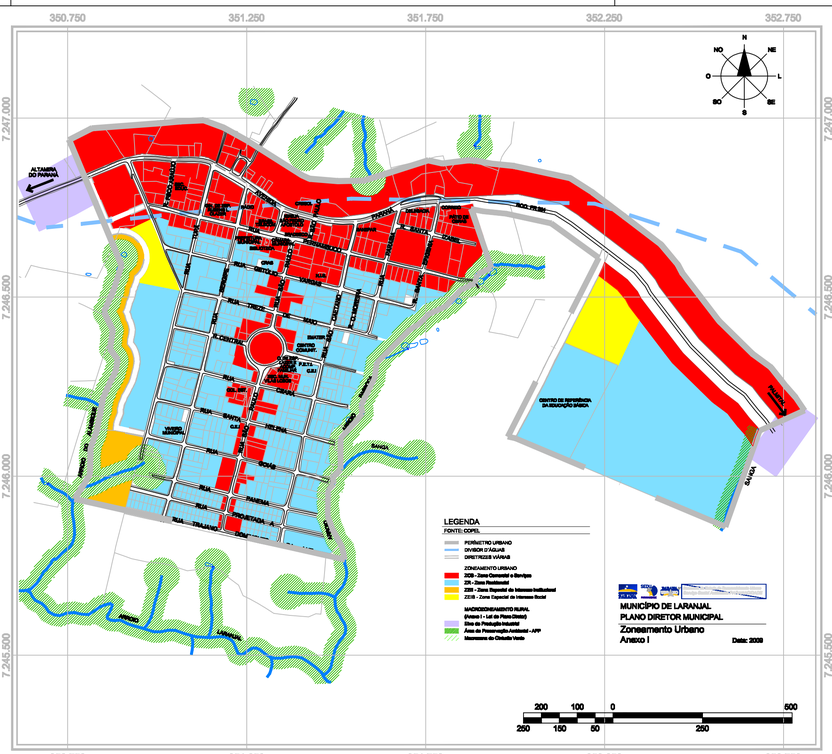

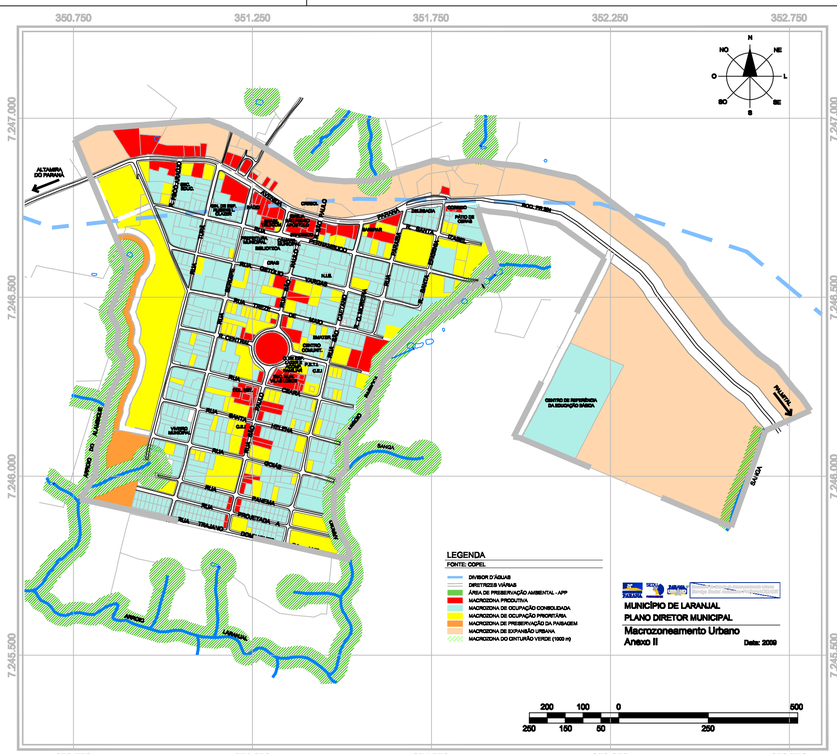

ANEXO II – TABELA: USO E OCUPAÇÃO (ZCS)

Tabela de Uso e Ocupação da Zona de Comércio e Serviços – ZCS

ZONA COMERCIAL E DE SERVIÇOS			
USO			
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
HABITACIONAL	H1 H3	H2 H5	H4
SOCIAL E COMUNITÁRIO	E1 E2	E3	-
COMERCIAL E DE SERVIÇOS	CS1 CS2	CS3 CS4	-
INDUSTRIAL	I1 I2	I3	I4
OCUPAÇÃO			
Altura Máxima (m)		23	
Área Mínima do Lote (m²)		300	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)		15	
Coeficiente de Aproveitamento	Mínimo	0,1	
	Básico	4	
Recuo Mínimo	Máximo	5	
	Frente	3,0	
	Lateral	1,5	
	Fundo	1,5	
Taxa de Ocupação (%)	Base	85	
	Torre	50	
Testada Mínima do Lote (m)	Meio de quadra	10	
	Esquina	13	

NOTAS:

1. H1: habitação unifamiliar / H2: habitação multifamiliar / H3: habitação unifamiliar em série / H4: habitação de interesse social / H5: habitação transitória / E1: equipamento comunitário local / E2: equipamento comunitário municipal / E3: equipamento comunitário de impacto / CS1: comércio e serviço vicinal / CS2: comércio e serviço de centralidade / CS3: comércio e serviço regional / CS4: comércio e serviço específico / I1: indústria caseira / I2: indústria inócmoda / I3: indústria nocva / I4: indústria perigosa.
2. É dispensado o recuo frontal até o 2º pavimento das edificações nesta zona (ZCS) que tenham fins comerciais e de serviços.

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

UM LUGAR PARA TODOS

CNPJ: 95.684.536/0001-80

Rua Pernambuco, n.º 501 - Fone 42 3645 1149 email: planejamento@p-laranjal.pr.gov.br CEP: 85.275-000 - Laranjal Pr

PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA
MAPA DE ZONEAMENTO

PRANCHA **01/08**

GINÁSIO DE ESPORTES RUBENS LINHARES CLAZER

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA

ENDEREÇO DA OBRA:

Rua Pernambuco - Quadra 03 - Lotes 12, 13 e 14 - Centro - Laranjal/PR.

PROPONENTE:

JOÃO ELINTON DUTRA
PREFEITO MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICA:

SIMONE DE ANDRADE
Arquiteta e Urbanista
CAU A45011-1

ESTATÍSTICAS:

ZONEAMENTO:..... ZCS
ÁREA DO TERRENO.....1.770,96 m²
ÁREA EXISTENTE .....1.070,60 m²
ÁREA A AMPLIAR .....515,97 m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO.....1.586,57 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....89,58%
COEF. DE APROV.....0,89
TAXA DE PERMEABILIDADE.....10,42%

DESENHO:

Simone de Andrade

ESCALA:

INDICADA

Laranjal, 14 de Novembro de 2022 .